

## **CÓDIGO DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR**

- IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR INMOBILIARIO
- Razón Social: INMOSERVICIOS S.A.C.
- RUC: 20553849919
- Dirección legal: Calle Francisco Graña 155, La Victoria – Lima - Perú.
- Teléfono de contacto: (511)942780170
- Página web: [www.grupolar.pe](http://www.grupolar.pe)
- Representante Legal: Ana Cecilia Gálvez Ballinas / Fernando Daniel Espinoza Molina

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

- Eres (Se adjunta)
- Elant (Se adjunta)
- Hara (Se adjunta)
- Sente (Se adjunta)
- Nesta (Se adjunta)

**ACABADOS DEL INMUEBLE:** Detalles en sala de ventas.

### **ANTECEDENTES Y COMPORTAMIENTO DEL PROVEEDOR**

Grupo Lar es un grupo promotor, inversor y gestor de activos en el mercado inmobiliario, con sede principal en España con una fuerte presencia internacional y con una dilatada experiencia.

Grupo Lar desarrolla su actividad en Perú desde el año 2013 donde ha formalizado importantes alianzas con compañías de reconocido prestigio como Cosapi Inmobiliaria. Actualmente, nos encontramos presentes con 07 proyectos residenciales en la ciudad de Lima. Todos ellos cuentan con los beneficios del Bono Mivivienda Verde.

### **ANÁLISIS SÍSMICO**

Todos nuestros proyectos han sido analizados y diseñados para las cargas verticales de uso y cargas horizontales de sismo estipuladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Se han utilizado los siguientes parámetros sismo resistente de la norma vigente (Norma Técnica de Edificaciones E-030 – Diseño Sismo Resistente del Reglamento Nacional de Edificaciones).

El análisis de las estructuras se ha realizado mediante el programa ETABS, y los elementos de concreto diseñados con programas propios y verificados con el programa ETABS.

En caso de efectos sísmicos, se ha verificado los esfuerzos y deformaciones de la edificación, teniendo en cuenta las características de ductilidad de esta, siguiendo las pautas de la Norma Sísmica del Reglamento Nacional de Edificaciones.

### **CANALES PARA ATENCION DE QUEJAS, RECLAMOS O DENUNCIAS**

Contáctenos en [informesperu@grupolar.com](mailto:informesperu@grupolar.com) o llamándonos al teléfono (01) 289-3500.

## **INFORMACIÓN SOBRE PRECIOS, PROMOCIONES, DESCUENTOS Y VIGENCIA**

Para acceder a la información de nuestras promociones podrá acceder al link <https://grupolar.pe/proyectos/>, comunicándose a través del correo electrónico [informesperu@grupolar.com](mailto:informesperu@grupolar.com) o llamándonos al teléfono 942780170.